

PRIJEDLOG

Hvar,

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11., 119/14. i 93/16.), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lastovo Općini Lastovo, u svrhu izgradnje staračkog doma

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lastovo nekretninu označenu kao k.č.br. 1031/2 ZGR, uređeno zemljište Ubli površine 796 m², upisanu u z.k.ul. 2002, k.o. Lastovo, u svrhu izgradnje staračkog doma.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 8.260.000,00 kn (slovima: osammilijunadvjestašezdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka za poslove procjene vrijednosti nekretnine, Mirka Duhovića, dipl. ing. građ. iz Korčule, Cvjetno naselje 41, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Lastovo sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lastovo isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Općina Lastovo podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 1131/2 ZGR, uređeno zemljište Ubli površine 796 m², upisanu u z.k.ul. 2002, k.o. Lastovo, u svrhu izgradnje staračkog doma.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine te je procjenu izvršio Mirko Duhović, dipl. ing. građ., ovlašten za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 8.260.000,00 kn.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske. Izgradnja staračkog doma u području u kojem prevladava starija populacija, što je slučaj na otoku Lastovu, predstavlja projekt od općeg javnog i socijalnog interesa kojim se povećava kvaliteta života na otoku.

Prema prostornom planu predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području javno-društvene namjene, oznake D1 – socijalna namjena, neizgrađeni dio.

Nekretnina se daruju Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se nekretninom raspolaže bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2002 za k.o. Lastovo, zabilježena je žalba Općine Lastovo na rješenje RZ. 99/15 koja se odnosi i na predmetnu k.č.br. 1031/2 ZGR. Općina Lastovo dostavila je dokaz da je povukla žalbu u odnosu na navedenu česticu.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.